

**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ**  
**του κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία**  
**«ΣΥΡΜΕΤ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**  
**με σύσταση νέας εταιρείας σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Ν. 4601/2019 για τους εταιρικούς**  
**μετασχηματισμούς, του Ν. 4548/2018 και του αρ. 54 του Ν. 4172/2013.**

Στην Πάτρα σήμερα 10η Ιουνίου του έτους 2020 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 6 μ.μ., στα γραφεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΥΡΜΕΤ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο : ΣΥΡΜΕΤ Α.Ε. με αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 036557316000 (εφεξής «Διασπώμενη»), η οποία εδρεύει στο Δήμο Πατρέων, επί της οδού Φιλοποίμενος 4-6, Πάτρα, και εκπροσωπείται στο παρόν από το Διοικητικό της Συμβούλιο, συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαία αποδεκτό να γίνει μερική διάσπαση των κλάδων ακινήτων και Φωτοβολταϊκού Πάρκου της Διασπώμενης, όπως αυτός ορίζεται στο κατωτέρω αρ. 2.2 του παρόντος Σχεδίου Διάσπασης (**«Κλάδος Ακινήτων & Φωτοβολταϊκό Πάρκο»**), με σύσταση νέας εταιρείας στην οποία θα μεταβιβαστεί ο Κλάδος Ακινήτων και το Φωτοβολταϊκό πάρκο με τους ειδικότερους αναγραφόμενους πιο κάτω όρους, οι οποίοι αποτελούν και το σχέδιο διάσπασης. Η μερική αυτή διάσπαση πραγματοποιείται στα πλαίσια του Ν. 4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς, του Ν. 4548/2018 και του αρ. 54 του Ν. 4172/2013.

**Προοίμιο:**

Η Ανώνυμη Εταιρεία ΣΥΡΜΕΤ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με την από 30.03.2020 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου ενέκρινε την έναρξη των διαδικασιών του εταιρικού μετασχηματισμού και ειδικότερα τη μερική διάσπαση του κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΥΡΜΕΤ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με σύσταση νέας εταιρείας σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Ν. 4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς, του Ν. 4548/2018 και του αρ. 54 του Ν. 4172/2013 με ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού για τη διάσπαση την 31.12.2019.

Μετά την ολοκλήρωση της εν λόγω μερικής διάσπασης, η ΣΥΡΜΕΤ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ θα ασκεί τις δραστηριότητες της : Αντιπροσώπευση, επεξεργασία, μετατροπή και διάθεση στο εμπόριο, χημικών και αγροτικών προϊόντων πάσης φύσεως καθώς και διενέργεια βιομηχανικών μελετών και κατασκευών μονάδων επεξεργασίας υδάτων και αποβλήτων και η εν γένει παροχή υπηρεσιών αποσκοπούσων στη χημική, βιολογική και μικροβιολογική ανάλυση παντός υγρού κλπ ενώ ο προς διάσπαση κλάδος (ακινήτων & φωτοβολταϊκό πάρκο) θα ασκεί δραστηριότητες διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακίνητης περιουσίας και παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικού ρεύματος μέσω Ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (Αιολική Υδροηλεκτρική Φωτοβολταϊκά – Βιομάζα.

Για τους σκοπούς της μερικής διάσπασης συντάσσεται από τη ΣΥΡΜΕΤ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ λογιστική κατάσταση του Κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου η οποία αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του παρόντος σχεδίου διάσπασης και περιέχει τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού, συμπεριλαμβανομένων των αποθεματικών εύλογης αξίας καθώς και των επιχορηγήσεων του Ν.3299/2004.

Προς τούτο συντάσσεται το παρόν Σχέδιο Διάσπασης κατά τα αρ. 59 και 74 του Ν. 4601/2019.

**1. Στοιχεία εταιρειών που μετέχουν στη μερική διάσπαση:**

**ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ:** Η εδρεύουσα στο Δήμο Πατρέων του νομού Αχαΐας, επί της οδού Φιλοποίμενος 4-6, ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΣΥΡΜΕΤ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με Αρ. ΓΕΜΗ 036557316000, νομίμως εκπροσωπούμενης από την Πρόεδρο του Δ.Σ κ Αικατερίνη - Θεοδώρα Συριοπούλου του Γεωργίου και τον Αντιπρόεδρο Γεώργιο Ευθήμερο του Ανδρέα ,οι οποίοι από κοινού ενεργώντας θέτοντας την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα δεσμεύουν την εταιρεία σύμφωνα με την από 03.12.2018 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, εφεξής η «Διασπώμενη».

**ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ:** Η υπό σύσταση ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «CALESY Α.Ε.»,

με έδρα στο Δήμο Πατρέων, εφεξής η «Επωφελούμενη»,  
από κοινού οι «Εταιρείες».

## **2. Διαδικασία Διάσπασης - Κλάδος - Εφαρμοστέες Διατάξεις**

2.1. Η μερική διάσπαση της Διασπώμενης με σύσταση νέας εταιρείας και μεταβίβαση του Κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου , θα ολοκληρωθεί σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τους όρους του Ν. 4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς, το Ν. 4548/2018 και το αρ. 54 του Ν. 4172/2013.

2.2. Ως Κλάδος Ακινήτων νοείται ο κλάδος δραστηριότητας της υφιστάμενης Διασπώμενης ο οποίος αφορά στα ακίνητα της εταιρείας , γήπεδα και κτίρια και τη συνολική διαχείριση και εκμετάλλευσή τους. Ως κλάδος φωτοβολταϊκού πάρκου νοείται αυτός που αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 99,90 KW με τη χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε μισθωμένο αγροτεμάχιο.

2.3. Στο πλαίσιο της μερικής διάσπασης, η Διασπώμενη μεταβιβάζει σύμφωνα με το αρ. 56 του Ν. 4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς τον Κλάδο Ακινήτων και το Φωτοβολταϊκό πάρκο στην Επωφελούμενη. Η τελική απόφαση για την έγκριση του Σχεδίου Διάσπασης και το καταστατικό της Επωφελούμενης θα ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 74 παρ. 3 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν.

2.4. Η διαδικασία της μερικής διάσπασης συντελείται αυτοδικαίως κατά το χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης της Διασπώμενης στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με το αρ. 74 παρ. 4 του Ν. 4601/2019, κατόπιν σχετικής εγκριτικής απόφασης του Περιφερειάρχη του οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης δευτέρου βαθμού, στην περιφέρεια του οποίου έχει την έδρα της η Επωφελούμενη, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 68,69 παρ. 2 και 70 παρ. 2 περ. α' του Ν. 4601/2019, καθώς και του αρ. 9 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει. Κατά την ημερομηνία αυτή, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου συμπεριλαμβανομένων των αποθεματικών εύλογης αξίας καθώς και των επιχορηγήσεων, όπως αυτά φαίνονται στον Ισολογισμό του Κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου της 31.12.2019 (εφεξής ο «Ισολογισμός Κλάδου» που επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα 1 και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του σχεδίου διάσπασης) και στη σχετική έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου κατά την 31.12.2019, που συντάχθηκε από την αναγνωρισμένη εταιρία ορκωτών ελεγκτών ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΠΕ με ΑΜ ΕΛΤΕ 46 ΚΑΙ Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181 , και ειδικότερα τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές α. Αποστολόπουλος Αθανάσιος με ΑΜ ΣΟΕΛ 12811 και β. Κόκκαλης Ιωάννης με ΑΜ ΣΟΕΛ 16031 (εφεξής η «Έκθεση Λογιστικής Αξίας Κλάδου» που επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα 2), και όπως αυτά θα διαμορφωθούν κατά τον χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης μερικής διάσπασης μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη με καθολική διαδοχή σύμφωνα με τη διάταξη του αρ. 70 παρ. 2 περ. α' του Ν. 4601/2019.

2.5. Σημειώνεται πως στο Παράρτημα 3 του παρόντος παρουσιάζεται η Οικονομική θέση της Διασπώμενης στις 31/12/2019 συνολικά και χωρισμένη αφενός στον Κλάδο Ακινήτων και Φωτοβολταϊκού Πάρκου που μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη (CALESY A.E.) και αφετέρου στο τμήμα που απομένει στη Διασπώμενη μετά την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης (ΣΥΡΜΕΤ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ).

2.6. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης που εγκρίνει τη μερική διάσπαση και το καταστατικό της νέας εταιρείας κατά το αρ. 74 παρ. 3 του 4601/2019, μαζί με τη σύμβαση Διάσπασης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, καθώς και η σχετική εγκριτική απόφαση του Περιφερειάρχη του οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης δευτέρου βαθμού, στην περιφέρεια του οποίου έχει την έδρα της η Επωφελούμενη, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του αρ. 68 του Ν. 4601/2019.

2.7. Η Διασπώμενη μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του Κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου, δια της μερικής διάσπασης, θα διατηρήσει την επωνυμία της «ΣΥΡΜΕΤ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τις εξής δραστηριότητες:

- Η αντιπροσώπευση, επεξεργασία, μετατροπή και διάθεση στο εμπόριο, χημικών και αγροτικών προϊόντων πάσης φύσεως.
- Η διενέργεια βιομηχανικών μελετών και κατασκευών μονάδων επεξεργασίας υδάτων και αποβλήτων και η εν γένει παροχή υπηρεσιών αποσκοπούσων στη χημική, βιολογική και μικροβιολογική ανάλυση παντός υγρού.
- Οι πάσης φύσεως προμήθειες του Δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ..
- Το εμπόριο Η/Μ εξοπλισμού Μονάδων Επεξεργασίας Αποβλήτων και Η/Μ εξοπλισμού Βιομηχανικών μονάδων.
- Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις,
- Η κατασκευή και λειτουργία Βιομηχανικών Μονάδων και Μονάδων επεξεργασίας Αποβλήτων και Απορριμμάτων.
- Η ίδρυση και λειτουργία μονάδων παραγωγής Biodiesel και Βιοαιθανόλης,
- Η ίδρυση και λειτουργία εργαστηρίων ελέγχου τροφίμων – ποτών – γαιών – υδάτων αποβλήτων, η αποθήκευση και διακίνηση εμπορευμάτων (Logistics),
- Η κατασκευή και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων – οικιών – επιχειρήσεων.
- Η ανάληψη, επίβλεψη και εκτέλεση πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή, του Δημοσίου, των Δήμων και Κοινοτήτων, των Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και Φυσικών Προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών, ημεδαπών ή αλλοδαπών. Ενδεικτικά αναφέρονται έργα επεξεργασίας και καθαρισμού νερού, υγρών, στερεών και αέριων αποβλήτων, οικοδομικά, οδοποιία, γεφυροποιία, σιδηροδρομικά, λιμενικά, βιομηχανικά, αεροδρομίου, διυλιστηρίου, υδραυλικά, ηλεκτρομηχανολογικά, ενεργειακά, περιβαλλοντολογικά, ως και άλλα συναφή έργα.
- Η εκπόνηση μελετών και ερευνών κάθε είδους συναφών με τα παραπάνω τεχνικά έργα και εργασίες, για ίδιο λογαριασμό ή λογαριασμό τρίτων.
- Η εκτέλεση εμπορικών πράξεων τεινουσών στην επίτευξη του ανωτέρω σκοπού.
- Η μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, διαχείριση και συντήρηση Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Νερού, Υγρών, Αέριων και Στερεών αποβλήτων και Εγκαταστάσεων αποχέτευσης. Σχεδιασμός και κατασκευή ειδικού εξοπλισμού για τις ανωτέρω εγκαταστάσεις, καθώς και η εμπορία χημικών, επιστημονικών οργάνων και μηχανημάτων των έργων αυτών.

### **3. Οικονομικά στοιχεία- Μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης-Σχέση ανταλλαγής**

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε (330.000,00) τριακόσιες τριάντα χιλιάδες ευρώ, και διαιρείται σε (3.300) τρεις χιλιάδες, τριακόσιες μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100) η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

3.1. Η μετοχική σύνθεση της Διασπώμενης σήμερα έχει ως εξής:

Όνοματεπώνυμο μετόχων	Αριθμός Μετοχών & Ψήφων	Ονομαστική Αξία Μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ποσοστό
ΣΥΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ	3.102	100	310.200,00	94,00%
ΕΥΘΥΜΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΔΡΕΑ	165	100	16.500,00	5,00%
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑ ΣΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	33	100	3.300,00	1,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.300</b>		<b>330.000,00</b>	<b>100,00%</b>

(εφεξής από κοινού οι «Μέτοχοι»)

3.2. Το μετοχικό κεφάλαιο της συνιστώμενης Επωφελούμενης προσδιορίζεται με βάση τη λογιστική αξία του καθαρού ενεργητικού του Κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου όπως αυτή προκύπτει από τον Ισολογισμό Κλάδου.

Με βάση τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της συνιστώμενης Επωφελούμενης προσδιορίζεται σε πενήντα χιλιάδες Ευρώ (€ 50.000,00) και διαιρείται σε ένα πεντακόσιες (500) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100) η κάθε μία.

3.3. Με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης του Κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου και της σύστασης της Επωφελούμενης, θα εκδοθούν ως αντάλλαγμα για την μεταβίβαση του Κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου από τη συνιστώμενη Επωφελούμενη οι νέοι τίτλοι μετοχών και θα παραδοθούν στους δικαιούχους Μετόχους με βάση την εξής οριζόμενη σχέση ανταλλαγής μετοχών:

Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης προς τις μετοχές που θα λάβουν οι Μέτοχοι από τη συνιστώμενη Επωφελούμενη ορίζεται σε 1 : 0,151515152. Δηλαδή, οι Μέτοχοι για κάθε μία (1) από τις τρεις χιλιάδες τριακόσιες (3.300) μετοχές που κατέχουν και οι οποίες αντιστοιχούν στο κεφάλαιο της Διασπώμενης, θα λάβουν 0,151515152 μετοχές που θα εκδώσει η Επωφελούμενη, ήτοι συνολικά

θα λάβουν πεντακόσιες (500) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100) η κάθε μία της Επωφελούμενης.

Επομένως η μετοχική σύνθεση της Επωφελούμενης θα διαμορφωθεί ως κατωτέρω :

Όνοματεπώνυμο μετόχων	Αριθμός Μετοχών & Ψήφων	Ονομαστική Αξία Μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ποσοστό
ΣΥΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ	470	100	47.000,00	94,00%
ΕΥΘΥΜΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΔΡΕΑ	25	100	2.500,00	5,00%
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑ ΣΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	5	100	500,00	1,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>500</b>		<b>50.000,00</b>	<b>100,00%</b>

Οι Μέτοχοι είναι οι δικαιούχοι των μετοχών που θα εκδώσει η συνιστώμενη Επωφελούμενη για το αρχικό μετοχικό της κεφάλαιο που θα σχηματισθεί ως αποτέλεσμα της μεταβίβασης σε αυτήν του Κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου της Διασπώμενης. Οι εταιρικές συμμετοχές της Επωφελούμενης, ήτοι οι μετοχές εκδόσεως της Επωφελούμενης, διανέμονται στους Μετόχους σε αναλογία προς τα δικαιώματα τους στο κεφάλαιο της

Διασπώμενης. Επομένως, σύμφωνα και με το αρ. 74 παρ. 5 του Ν. 4601/2019, δεν θα τηρηθούν στα πλαίσια της παρούσας μερικής διάσπασης οι διατάξεις της περίπτωσης θ' της παραγράφου 2 του άρθρου 59, του άρθρου 61, του άρθρου 62, καθώς και των περυστώσεων γ', δ' και ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019. Με τη σύσταση της Επωφελούμενης, οι Μέτοχοι θα παραλάβουν τις νέες μετοχές της Επωφελούμενης που δικαιούνται σε ημερομηνία που θα καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής.

Με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης του Κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου και της σύστασης της Επωφελούμενης, το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης θα μειωθεί κατά το ποσό των πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€ 50.000,00 ) σύμφωνα με την εταιρική νομοθεσία και θα ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων ογδόντα χιλιάδων Ευρώ (280.000,00) διαιρούμενο σε δυο χιλιάδες οκτακόσιες (2.800,00) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (€100) η κάθε μία και θα αποφασιστεί η αντίστοιχη τροποποίηση του καταστατικού.

#### **4. Συμμετοχή στα κέρδη της Επωφελούμενης**

4.1. Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διάσπασης του Κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου, ήτοι από την καταχώριση της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης της Διασπώμενης στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με το αρ. 74 παρ. 4 του Ν. 4601/2019, κατόπιν σχετικής εγκριτικής απόφασης του Περιφερειάρχη του οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης δευτέρου βαθμού, στην περιφέρεια του οποίου έχει την έδρα της η Επωφελούμενη, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 68, 69 παρ. 2 και 70 παρ. 2 περ. α' του Ν. 4601/2019, καθώς και του αρ. 9 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει (εφεξής η «**Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης**»), οι Μέτοχοι θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης.

4.2. Περαιτέρω, δεδομένου ότι σύμφωνα με την Έκθεση Λογιστικής Αξίας Κλάδου η καθαρή θέση της Επωφελούμενης απαρτίζεται από μετοχικό κεφάλαιο, αποτελέσματα εις νέον και αποθεματικά, οι Μέτοχοι θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη που θα μεταφερθούν στην Επωφελούμενη εκ των αποτελεσμάτων εις νέον και αποθεματικών που αποτυπώνονται στον **Ισολογισμό Κλάδου**.

#### **5. Αποτελέσματα της Μερικής Διάσπασης**

5.1. Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης, επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης, όσο και έναντι τρίτων, τα εξής αποτελέσματα, σύμφωνα με το αρ. 70 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 :

- α) Η Επωφελούμενη καθίσταται καθολική διάδοχος της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας του Κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου.
- β) Οι Μέτοχοι γίνονται μέτοχοι της Επωφελούμενης με την ίδια κατανομή εταιρικών συμμετοχών όπως και στη Διασπώμενη, όπως προβλέπεται στα σημεία 3.4. και 3.5. του παρόντος Σχεδίου.
- γ) Τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν τον Κλάδο Ακινήτων συνεχίζονται αυτοδίκαια από την Επωφελούμενη, χωρίς να διακόπτονται βιαίως και να απαιτείται για τη συνέχιση ή επανάληψη τους οποιαδήποτε διατύπωση ή δήλωση εκ μέρους της Επωφελούμενης.

- δ) Μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στην Επωφελούμενη τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου, συμπεριλαμβανομένων των εμπραγμάτων δικαιωμάτων και βαρών σε ακίνητα, χωρίς να απαιτούνται διοικητικές εγκρίσεις για τη μεταβίβαση των ακινήτων ακόμη και αυτών που έχουν αποκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές και χωρίς να απαιτείται η υποβολή δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων.
- ε) Μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στην Επωφελούμενη κάθε μορφής άδειες, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις που έχουν χορηγηθεί ή εκδοθεί στη Διασπώμενη και αφορούν τον Κλάδο Ακινήτων.
- στ) Τα φορολογικά, δικονομικά ή άλλα προνόμια ή δικαιώματα απαλλοτρίωσης υπέρ του Κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου .
- ζ) Με την επιφύλαξη του επόμενου εδαφίου, οποιοσδήποτε λογιστικός ή φορολογικός χειρισμός διενεργήθηκε από τη Διασπώμενη, και αφορά το μεταβιβαζόμενο Κλάδο Ακινήτων, και ενέχει μελλοντικά οφέλη ή βάρη, μεταφέρεται στην Επωφελούμενη προς όφελος ή σε βάρος αυτής. Στα στοιχεία του μεταφερόμενου Κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου περιλαμβάνονται όλες οι κινήσεις, εφόσον περιληφθεί **στην απογραφή του Κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου που θα συνταχθεί την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης.**

5.2. Με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης της Διασπώμενης θα εφαρμοσθούν όλες οι προβλεπόμενες στο νόμο διατυπώσεις για τη μεταβίβαση του Κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου, οι οποίες ισχύουν στην περίπτωση μερικής διάσπασης της Διασπώμενης και την τήρηση των οποίων αναλαμβάνει με το παρόν η Διασπώμενη.

5.3. Οι πράξεις που διενεργούνται από 01.1.2020, ήτοι μετά την ημερομηνία σύνταξης της Λογιστικής Κατάστασης Κλάδου και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης και αφορούν τον μεταβιβαζόμενο Κλάδο Ακινήτων και Φωτοβολταϊκού Πάρκου, θεωρούνται ότι διενεργούνται για λογαριασμό της Διασπώμενης. Μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης οι πράξεις που αφορούν τον Κλάδο Ακινήτων θεωρείται από λογιστική άποψη ότι διενεργούνται για λογαριασμό της Επωφελούμενης. Το λογιστικό και φορολογικό αποτέλεσμα της ανωτέρω μεταβατικής περιόδου περιλαμβάνεται στο λογιστικό και φορολογικό αποτέλεσμα της Διασπώμενης. Η Επωφελούμενη μεταφέρει στα βιβλία της με συγκεντρωτικές εγγραφές μόνο τα υπόλοιπα των λογαριασμών ισολογισμού του μεταβιβαζόμενου Κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου, όπως αυτά προκύπτουν την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης. Μέχρι την ημερομηνία αυτή, η Διασπώμενη δεν υποχρεούται σε διακριτή λογιστική παρακολούθηση του Κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου για φορολογικούς σκοπούς.

## 6. Ειδικά Δικαιώματα

6.1. Δεν υπάρχουν μέτοχοι στη Διασπώμενη με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια και δεν παρέχονται ειδικά δικαιώματα ή προνόμια στους μετόχους της Επωφελούμενης.

6.2. Επίσης δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα ως εκ της μερικής διάσπασης στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων των Εταιρειών, ούτε προβλέπονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά αυτών, ούτε από αποφάσεις των Γενικών αυτών Συνελεύσεων.

## 7. Τελικές Διατάξεις

7.1. Οι Εταιρείες θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

7.2 Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετόχων στη Διασπώμενη των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για τη μερική διάσπαση. Δεν υπάρχουν στη Διασπώμενη ομολογιούχοι δανειστές και κάτοχοι άλλων τίτλων εκτός μετοχών από τους οποίους απορρέουν ειδικά δικαιώματα.

7.3. Το παρόν Σχέδιο τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης του μαζί με το καταστατικό της Επωφελούμενης από τη Γενική Συνέλευση της Διασπώμενης κατά το αρ. 74, παρ. 4 του Ν. 4601/2019, τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης κατά το αρ. 74 παρ. 4 και την καταχώριση της τελευταίας στο ΓΕΜΗ κατόπιν λήψης των απαιτούμενων εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών.

7.4. Η Διασπώμενη δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: α) Η περιουσία του Κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικού και παθητικού) είναι αυτή που αναγράφεται στον από 31.12.2019 Ισολογισμό Κλάδου, στην οποία αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Επωφελούμενη περιουσιακά στοιχεία, β) Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω Ισολογισμό Κλάδου.

7.5. Η συνιστώμενη Επωφελούμενη δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου της Διασπώμενης, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό Κλάδου, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών ισολογισμού του μεταβιβαζόμενου Κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου, όπως αυτά προκύπτουν την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης, θα μεταφερθούν στα βιβλία της Επωφελούμενης με συγκεντρωτικές εγγραφές.

7.6. Ο Ισολογισμός Κλάδου και η Έκθεση Λογιστικής Αξίας Κλάδου, τα οποία προσαρτώνται ως Παραρτήματα 1 και 2, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Σχεδίου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Σχέδιο Διάσπασης και υπογράφεται νομίμως από τον εκπρόσωπο του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης.

Πάτρα 10.06.2020

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Αικατερίνη - Θεοδώρα Συριοπούλου**  
**Α.Δ.Τ. ΑΗ-211582**

**ΣΥΡΜΕΤ Α.Ε.**  
**ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**  
ΕΔΡΑ: ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 4-6 - Τ.Κ. 262 21 ΠΑΤΡΑ  
Α.Φ.Μ. 095521165 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 36557316000

**Παράρτημα 1**

**Ισολογισμός Διάσπασης Κλάδου ακινήτων και φωτοβολταϊκού πάρκου της**  
**31.12.2019**